

Отчет по МКД Ленина 187 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2698,8	в т.ч. жилая	2613,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5,6
Задол. Нас на 01.01.2025	95 781,86	Задолженность за пред. период	-693205,267	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	47	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	132				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	76996,76	53576,53		11136,09	44076,72	55212,81
01.02.2025	76996,76	65831,23		0,00	58338,82	58338,82
01.03.2025	76996,76	75596,85		1850,39	47555,17	49405,56
01.04.2025	76996,76	86071,92		0,00	66097,82	66097,82
01.05.2025	76996,76	66564,85		385,50	93759,15	94144,65
01.06.2025	76996,76	75950,26		103724,46	59950,82	163675,28
01.07.2025	76996,76	78499,01		0,00	46777,72	46777,72
01.08.2025	76996,76	72506,13		0,00	131925,80	131925,80
01.09.2025	76996,76	70302,29		0,00	45891,02	45891,02
01.10.2025	76996,76	72058,78		9129,40	44076,72	53206,12
01.11.2025	76996,76	63488,93		0,00	54604,27	54604,27
01.12.2025	76996,76	132675,98	50659,43	0,00	49177,45	49177,45
	923961,17	913122,76	50659,43	126225,84	742231,48	868457,32

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1110,37			
МТС ПАО Новороссийск	7977,01			
Итого	9087,38			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 187.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			21276,09	0,00		2892,29		0,00		385,50		202724,46		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.	м.п.	0,90	6380,84	0,90																1053,60						
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00		2,00																						
Устройство вodomерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п.	0,00	4951,45				945,28			985,10											1053,60					
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт металлических швов	м.п.	0,00																								
Ремонт откосов	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки(укладка)	м2	15,00																								
Ремонт лестниц	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Маларные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клеевна миксорогробов	шт	0,00																								
Замена клеевна миксорогробов	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы проходов технических помом	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Отсечение	м2	0,00																								
Установка замка	м.п.	2,00																			4168,00	2,00				
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00					1300,11	1,00																		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лазаны, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы:			0,00																							
Работы по содержанию:		2795,39	262,90	0,00	14956,00	0,00	2790,35	2,30	2792,00	489,00	2205,07	941,20	1667,00	1362,00	2003,30	0,00	5602,00	0,00	2216,20	2,00	165,00	0,00	6067,21	0,00	5602,03	0,00
Осуществление мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д.)	шт	8,00									332,00	4,00	166,35	2,00						166,30	2,00					
Помос травы	м2	2297,00									7552,22	937,00	13080,80	1300,00												
Нанеска поточных линолею	шт	0,00																								
Устройство аналзга	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,30					3463,35	1,30																		
Уборка мусора технических помещений (подвзвх,тех.элеваторов и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лазаны,урны и т.д.)	шт	0,00																								
Демонтажные мест общего пользования	м2	0,00																								
Падение(а С/м.Обработка)	м2	0,00																								
Демонтиция мест общего пользования	м2	489,60								3039,32	489,60															
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		156,30			150,95		150,95		150,95		150,95		1621,00		150,95		150,95		150,95			1521,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электросиловых	шт	0,00	150,95		156,30			150,95		850,35		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		850,35			150,95	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00				1727,00																				
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								
Заказ сыпучего материала (песок,земля и т.д.)	Субботки	0,00																								
Прочистка канализации	м.п.	0,00						1046,00												1046,00						
Прочистка вентканалов	м.п.	0,00								1660,00																
тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00						17300,00																		
ИТП, Насосная	шт	0,00																								
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								
ОПДУ Технического содержания (поверка)	шт	0,00																								
Прочие работы по содержанию	шт	0,00																								
Работы по подготовке и монтажу:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с резиниз запорной арматуры и элеватора	м	0,00																		62176,00						
Покраска уаза управления	шт	0,00																								
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					2121,20			
Контроль системы центрального отопления	шт	0,00																								
Прочие работы	шт	0,00																								
Итого		2795,50	13437,00	0,00	14956,00	0,00	2630,35	1,30	2792,00	489,00	2205,07	941,20	133900,46	1362,00	2003,30	0,00	5610,00	0,00	2216,20	2,00	165,00	0,00	6067,21	0,00	5602,03	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			11138,08	0,00	3830,39	0,00	381,50	101724,46	0,00	0,00	0,00	91239,83	0,00	0,00	126275,86
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	4574,00	27951,26	0,00	0,00	82748,08	0,00	0,00	2323,30	0,00	117598,54
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,00	14564,00	3780,35	17749,00	22081,07	16176,00	3002,90	5402,90	2316,30	301,90	8506,25	5402,63	99335,10

Ленина 187.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 187	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
8	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
9	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
10	консервация системы центрального отопления;	выполнено
11	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
13	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
14	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявкам председателя домового комитета
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
16	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
18	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
19	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
20	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
21	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
22	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
23	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
24	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
25	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
26	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
27	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
28	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горяч	0,9м/п
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
30	Ремонт плитки(укладка)	15м2
31	Установка замка	2шт
32	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
33	Дезинсекция мест общего пользования	апрель

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская